



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
Projekt stav, spol. s r.o.
Želivského 2227
356 01 Sokolov

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **MUZEUM NEJDEK**
- oprava a stavební úpravy

Dokumentace v rozsahu pro stavební řízení (ohlášení stavby)

Datum: **05/2018**
Zak. č.: **1837/18**

Odpovědný projektant: Ing. Martin Volný

Vypracoval: Antonín Majer

Obsah:

Obsah:	2
B.1 Popis území stavby:	4
<i>B.1.a) - charakteristika území a stavebního pozemku:</i>	4
<i>B.1.b) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem atd:</i>	4
<i>B.1.c) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:</i>	4
<i>B.1.d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na území: ...</i>	4
<i>B.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky:</i>	4
<i>B.1.g) - ochrana území podle jiných právních předpisů:</i>	5
<i>B.1.n) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:</i>	6
<i>B.1.o) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, ochranné nebo bezpečnostní pásmo:</i>	6
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika objektů:	6
<i>B.2.1.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby:</i>	6
<i>B.2.1.b) - účel užívání stavby:</i>	6
<i>B.2.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky:</i>	6
<i>B.2.1.f) - ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:</i>	6
<i>B.2.1.g) - navrhované parametry stavby.:</i>	7
<i>B.2.1.h) - základní bilance stavby:</i>	9
<i>B.2.1.i) - základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, ...</i>	9
<i>B.2.1.j) - orientační náklady stavby:</i>	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:	9
<i>B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:</i>	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů:	10
<i>B.2.6.a) - stavební řešení:</i>	10
<i>B.2.6.b) - konstrukční a materiálové řešení:</i>	10
<i>B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:</i>	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:	13
B.2.8 Požární bezpečnostní řešení:	13
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:	13
<i>B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:</i>	13
<i>B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:</i>	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:	15
<i>B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:</i>	15
<i>B.2.11.b) - ochrana před bludnými proudy:</i>	16
<i>B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:</i>	16
<i>B.2.11.d) - ochrana před hlukem:</i>	16
<i>B.2.11.e) - protipovodňová opatření:</i>	16
<i>B.2.11.f) - ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:</i>	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	16
<i>B.3.a) - napojovací místa technické infrastruktury:</i>	16
<i>B.3.b) - připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:</i>	16
B.4 Dopravní řešení	16
<i>B.4.a) - popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání:</i>	16
<i>B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:</i>	16
<i>B.4.c) - doprava v klidu:</i>	16
<i>B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:</i>	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	17
<i>B.5.a) - terénní úpravy:</i>	17
<i>B.5.b) - použité vegetační prvky:</i>	17
<i>B.5.c) - biotechnická opatření:</i>	17
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	17
<i>B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:</i>	17

<i>B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu:.....</i>	<i>17</i>
<i>B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:.....</i>	<i>17</i>
<i>B.6.d) - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu:.....</i>	<i>18</i>
<i>B.6.e) - v případě záměrů spadajících do režimu zákona:</i>	<i>18</i>
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	18
B.8 Zásady organizace výstavby	18
<i>B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:.....</i>	<i>18</i>
<i>B.8.b) - odvodnění staveniště:</i>	<i>18</i>
<i>B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:.....</i>	<i>19</i>
<i>B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....</i>	<i>19</i>
<i>B.8.e) - ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:</i>	<i>19</i>
<i>B.8.f) - maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:</i>	<i>19</i>
<i>B.8.g) - požadavky na bezbariérové obchozí trasy:.....</i>	<i>19</i>
<i>B.8.h) - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: .</i>	<i>19</i>
<i>B.8.i) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:.....</i>	<i>20</i>
<i>B.8.j) - ochrana životního prostředí při výstavbě:.....</i>	<i>20</i>
<i>B.8.k) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:</i>	<i>20</i>
<i>B.8.l) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:</i>	<i>23</i>
<i>B.8.m) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:</i>	<i>23</i>
<i>B.8.n) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:.....</i>	<i>23</i>
<i>B.8.n) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:.....</i>	<i>23</i>

B.1 Popis území stavby

Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, tak část rozpočtovou. Stavbu musí provádět plně způsobilá společnost (stavební) dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. **Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni (dle ust. § 1d Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů) lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena, tj. pro stavební povolení. Na stavbu bude zpracována prováděcí dokumentace dle ust. § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů).**

B.1.a) - charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravu (dále jen „stavba“) městě Nejdek. Stavební úprava je navržena na stávajícím objektu čp. 238 na pozemku ve svažitém terénu parc. č. 121/1 k.ú. Nejdek. Stavbou nedojde ke změně, resp. zvýšení zastavěnosti pozemku.

Pozemek parc. č. 121/1 o ploše 223 m² (zastavěná plocha a nádvoří) stavební pozemek. Všechny pozemky v k.ú. Nejdek.

B.1.b) - údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Netýká se. Jedná se o stavební úpravu ve stávajícím objektu čp. 238.

B.1.c) - údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Město Nejdek má zpracovaný ÚPD, který byl schválen dne 23.11.2004 usnesením bod 6. z 12. jednání ZMN, formou opatření obecné povahy, a nabyt účinnosti dne 8.12.2004.

Posouzení záměru:

- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zastavěnost pozemku	Nemění se
- Zpevněné plochy	Nemění se
- Ozelenění pozemku	Nemění se
- Podlažnost	Nemění se

B.1d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Netýká se. Nebylo nutné žádat o výjimky z obecných požadavků na využití území.

B.1e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

V průběhu projednání nebyly vzneseny podmínky, které vzešly ze závazných stanovisek dot. orgánů, resp. byly zapracovány do projektové dokumentace.

Rozvody vnitřních instalací budou přednostně vedeny v původních trasách vedení (a to zejména elektroinstalace). V případě, že bude nutné provést vedení v jiných místech, bude v těchto místech proveden historický průzkum s vyhodnocením a další postup konzultován s příslušným pracovníkem NPÚ.

B.1.f) - výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Po konstrukční stránce nejsou dnes v nosném svislém konstrukčním systému viditelné poruchy, ale v průběhu stavebních prací budou stavebním dozorem nařízené sondy v konkrétních konstrukcích s normovými statickými požadavky.

Byl proveden mykologický průzkum, resp. orientační průzkum biotického poškození objektu vypracovaný: Ing. Martina Hřebenářová 01/2018, a to zejména krovu objektu. Na opravu krovu byla zpracovaná samostatná dokumentace „MUZEUM NEJDEK - OPRAVA KROVU A ZASTŘEŠENÍ“

vypracovaná: Projekt stav, spol. s r.o., IČ – 49787942, Želivského 2227, Sokolov, 356 01 - Ing. Martin Volný dne 09/18 pod totožný zak. číslem 1837/18 dne 09/18. Tato dokumentace nebude uplatňovaná, resp. bude doplněna a nahrazena touto dokumentací pod názvem „MUZEUM NEJDEK - oprava a stavební úpravy“

Byl proveden stavebně historický průzkum vypracovaný „MUZEUM čp. 238 STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM“: Mgr. Lubomír Zeman (PhDr. Jaroslav Fiala) 07/2018. Stavebně historický průzkum a jeho doporučení jsou osobními názory jeho zpracovatelů a v žádném případě nemohou nahrazovat vyjádření orgánů památkové péče. Úpravy a přestavby památkově chráněných objektů areálu včetně projektu interiéru je nutné konzultovat přímo s orgány památkové péče.

Byl proveden:

1. restaurátorský průzkum a záměr oken, dveří, zábradlí, schodišť a zbytků elektroinstalace budovy muzea v Nejdku;
2. restaurátorský průzkum a záměr na obnovu vnitřních omítek budovy muzea v Nejdku;
3. Pasportizace oken, dveří, zábradlí a schodišť budovy muzea v Nejdku;

vypracované: TERRIGENA Art s.r.o. (Mgr. Marcel Hron - akademický sochař a restaurátor; BcA. Aleš Šustr, DiS. - restaurátor) 03/2018.

Bylo provedeno statické posouzení stávajícího stropu nad I.NP pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY MUZEA Nejdek“ ze dne 19.12.2018 vypracoval: Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, 360 02, Dalovice - Karlovy Vary, IČ: 25 22 45 81 (Ing. Petr HAMPL, Ing. Martin KOPTA).

B.1.g) - ochrana území podle jiných právních předpisů:

Objekt neleží v ochranném páse lesa, ve zvláště chráněném území, v lokalitě soustavy Natura 2000 dle ÚPD apod. Objekt (stavba) se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervaci, nemovitá národní kulturní památka.

B.1.h) - poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území dle ÚPD.

B.1.i) - vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochra. okolí, vliv stavby na odtok. poměry v úz:

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství, případně zajistí na své náklady úklid znečištěné komunikace. Veškerý materiál bude skladován na pozemku investora. Může dojít maximálně ke krátkodobému omezení při závozu materiálu. Doporučuje se použít pro dopravu materiálu spíše menších vozidel, protože komunikace, která bude sloužit k zásobování, není navržena pro běžný provoz nákladních vozidel. Po dokončení stavby budou všechny okolní pozemky upraveny ornici a zatravněny.

Odtokové poměry zůstávají beze změny, dešťová voda je v současnosti částečně jímána dešťovou (smíšenou) kanalizací, vybudovanou v místní komunikaci a dále přírodním korytem hranic pozemků investora, a to dolní částí pozemku investora. Kanalizační řad nepokrývá celé řešení území. Zbylá část vody teče po povrchu. Srážková voda v zatravněných plochách je ponechána přirozenému vsaku.

B.1.j) - požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nevyvolá požadavky na asanace.

B.1.k) - požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Stavbou nedojde k záboru půdy vedené pod ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF). Souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu dle ust. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nebude třeba, protože nemá být odňata půda zemědělského půdního fondu. Nemovitost je stávající, a to na pozemku parc. č. 121/1 k.ú. Nejdek o výměře 223 m² a není pod ochranou ZPF. Stavbou nedojde k záboru pozemků plnící funkci lesa.

B.1.l) - územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Není měněno ani zasahováno do stávajícího stavu - neřeší se.

B.1.m) - věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nevyvolá související investice. Střecha objektu je realizována samostatně.

B.1.n) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemek parc. č. 121/1 o ploše 223 m² (zastavěná plocha a nádvoří), resp. na stávající budově čp. 238 ve městě a v k.ú. Nejdek.

B.1.o) - seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Stavba nebude svým charakterem vynucovat vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika objektů:

B.2.1.a) - nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o změnu dokončené stavby. Po konstrukční stránce nejsou dnes v nosném svislém konstrukčním systému viditelné poruchy, ale v průběhu stavebních prací budou stavebním dozorem nařízené sondy v konkrétních konstrukcích s normovými statickými požadavky.

B.2.1.b) - účel užívání stavby:

Hlavní cílem navrhovaných stavebních úprav je zlepšení možnosti obslužnosti stávajícího objektu muzea v Nejdku. Nedojde ke změně účelu užívání.

B.2.1.c) - trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je a bude trvalá.

B.2.1.d) - informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Při zpracování projektové nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

B.2.1.e) - informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Při zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, resp. byly zpracovány do projektové dokumentace.

B.2.1.f) - ochrana území podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.:

Objekt (stavba) se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervaci, nemovitá národní kulturní památka.

Základní údaje o objektu:

<i>Objekt:</i>	<i>Muzeum</i>
<i>umístění:</i>	<i>náměstí Karla IV.</i>
<i>č.p.:</i>	<i>238</i>
<i>Parc. č.:</i>	<i>st. p. č. 121/1</i>
<i>Obec:</i>	<i>Nejdek</i>
<i>Katastrální území:</i>	<i>Nejdek [702625]</i>
<i>Okres:</i>	<i>Karlovy Vary</i>
<i>Kraj:</i>	<i>Karlovarský</i>
<i>Kulturní památka :</i>	<i>rejstř. č. 41957/4-959</i>
<i>Katalogové číslo:</i>	<i>1000154091</i>

Památkově chráněný od: 03.05.1958
typ: měšťanský dům
Vlastník: Město Nejdek, náměstí Karla IV., 362 21 Nejdek

B.2.1.g) - navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Navrženou stavbou nevznikne nový užitný prostor.

I. PP - bez obsazenosti osobami (zázemí budovy)

I. NP - 10 osob

II.NP - 10 osob

PODKROVÍ - 10 osob

Zastavěná plocha: 195,97 m²
Čistá užitná plocha I.PP: 83,19 m²
Čistá užitná plocha I.NP: 137,62 + 13,04 m²
Čistá užitná plocha II.NP: 167,10 m²
Čistá užitná plocha PODKROVÍ: 155,84 m²

Tabulka místností I.PP		
č.	Název místností	Plocha (m ²)
001	SKLEPNÍ PROSTOR	-
002	SKLEPNÍ PROSTOR	6,86
003	SKLEPNÍ PROSTOR	16,26
004	SKLEPNÍ PROSTOR	15,42
005	SKLEPNÍ PROSTOR	18,40
006	SKLEPNÍ PROSTOR	19,41
		76,35

Tabulka místností I.NP		
č.	Název místností	Plocha (m ²)
101	ZÁDVEŘÍ	3,42
102	RECEPCE MUZEA	30,83
103	VSTUPNÍ HALA	14,34
104	VSTUPNÍ HALA	11,37
105	KANCELÁŘ	13,50
106	CHODBA	2,85
107	KANCELÁŘ	11,71
108	KUCHYŇKA	6,97
109	PŘEDSÍŇ WC	2,67
110	WC	1,23
111	SKLAD KULIS	13,00
112	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	18,60
113	BEZBARIÉR. WC	4,16
114	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,98
207	DEPOZITÁŘ, TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	24,34
		160,97

Tabulka místností II.NP		
č.	Název místností	Plocha (m ²)
201	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	18,73
202	MUZEUM - EXPOZICE	32,36
203	MUZEUM - EXPOZICE	21,05
204	MUZEUM - EXPOZICE	20,60
205	MUZEUM - EXPOZICE	25,68
206	MUZEUM - EXPOZICE	24,34
207	DEPOZITÁŘ, TECHNICKÁ A ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	24,34
		167,10

Tabulka místností PODKROVÍ		
č.	Název místností	Plocha (m ²)
301	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	8,62
302	PROMÍTACÍ MÍSTNOST	128,25
303	PŘEDSÍŇ	4,89
304	PŘEDSÍŇ WC	1,49
305	WC	1,49
306	TECHNICKÁ MÍSTNOST, VZT	11,10
		155,84

VÝTÁPĚNÍ

Objekt je v současné době vytápěn systémem CZT - nebude měněno. V objektu bude komplet vyměněna otopná soustava (tělesa vč. rozvodů). **Vše řeší samostatná část PD.**

VODOVOD

Objekt napojen stávající přípojkou vody. Vnitřní vodovod bude proveden z plastových trubek opatřených izolací, které budou vedeny v podlahách, pod stropem a v soklech podél stěn. Dimenze vnitřního potrubí bude popsáno v samostatné projektové dokumentaci. **Vše řeší samostatná část PD.**

KANALIZACE

Splašky z objektu budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do stávajícího řadu a dále do ČOV města Nejdek. Vnitřní kanalizace bude provedena nově z PVC. Dešťová voda ze střechy bude odvedena stávajícím okapním systémem (svislé a vodorovné dešťové svody). **Vše řeší samostatná část PD.**

ELEKTROINSTALACE

Objekt je napojen přípojkou elektrické energie. V objektu bude komplet vyměněna elektroinstalace. Vše detailně popsáno v samostatné projektové dokumentaci. **Vše řeší samostatná část PD.**

VZDUCHOTECHNIKA

V objektu je navrženo řízené větrání. Větrání zajistí rekuperační jednotka typ dle projektu VZT. **Vše řeší samostatná část PD.**

B.2.1.h) - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Navrženou stavbou nevznikne nový užitný prostor. Navržená stavební úprava na stávajícím objektu z podstaty objektu nedovolují splnit požadavky ust. § 7, odst. 1-3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, avšak splňuje ust. § 7, odst. 5, písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: požadavky na energetickou náročnost budovy podle nemusí být splněny u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

B.2.1.i) - základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

- Předpokládané zahájení výstavby: - 09/2019.
- Předpokládaná lhůta výstavby: - 12/2020.

V rámci stavebních úprav budou dodrženy jednotlivé etapy výstavby:

- přípravné práce
- bourací práce
- realizace nových dřevěných stropů
- úpravy povrchů
- dokončovací práce

B.2.1.j) - orientační náklady stavby.

Celkové orientační náklady na kompletní realizaci celého díla jsou odhadnuty na cca 10.500.000,- Kč vč. DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.2.a) - urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Záměrem investora je stavební úprava objektu čp. 238 v Nejdku. Stavební úpravy budou realizovány ve stávající budově umístěné na pozemku parc. č. 121/1 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Nejdek.

B.2.2.b) - architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Nebude měněno. Zůstává stávající řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající, resp. v objektu se nenachází žádné technologické celky, či technologie výroby. Provozní řešení bude vyřešeno investorem jeho vnitřními přepisy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Objektem je veřejná budova. Při návrhu však bylo respektováno obecných požadavků a principů na udržitelnost užívání objektu, např. dle ust. § 2, odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění předpisů. V závislosti na památkové ochraně objektu nebylo možné zajistit bezbariérovost objektu ve II.NP a podkroví. Bezbariérovost bude řešena pomocí příslušných zaměstnanců muzea, popř. bude použit schodolez.

1) Kabina WC je řešena dle požadavků přílohy 3 k Vyhl. 398/2009 Sb. Dveře jsou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm. Zámek dveří je odjistitelný zvenku. Záchodová mísa je odsazena 450 mm od boční stěny. Mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka mísy je min. 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k míse, ve výši max. 1200 mm. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na stěně, v dosahu osoby sedící na míse. V kabině, v dosahu mísy ve výšce 600-1200 mm nad podlahou a v dosahu podlahy, max. 150 mm nad podlahou je ovladač systému nouzového volání. Umyvadlo je opatřeno stojánkovou baterií s pákovým ovládáním. Horní hrana umyvadla je ve výšce 800 mm a umožňuje podjezd. Po obou stranách mísy jsou madla v osové vzdálenosti 600 mm a ve

výšce 800 mm nad podlahou. Madlo na straně přístupu je sklopné a přesahuje mísu o 100 mm. Madlo u stěny je pevné a mísu přesahuje o 200 mm. Vedle umyvadla je svislé madlo délky 500 mm. Zrcadlo je náklonné. Ovládací prvky jsou osazeny ve výšce 600-1200 mm a 500 mm od pevné překážky. Vybavení kabiny je umístěno v dosahových vzdálenostech.

2) V prostorách ObÚ je zajištěn vizuální kontrast celoskleněných ploch, dveří, zařízení předmětů a jejich ovládacích prvků. Dveře do kabiny WC mají na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu. Lemování podlah je výrazně kontrastní oproti podlaze nebo stěně.

3) Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti je doplněno taktilními a optickými prvky, které slouží osobám smyslově postiženým. Nápisys jsou kontrastní a osvětlené. Symboly jsou srozumitelné pro všechny uživatele. Je brán ohled na zorné pole osoby na vozíku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Nebude dotčeno a zůstane zachováno stávající. Provozní řešení bude vyřešeno investorem jeho vnitřními přepisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

B.2.6.a) - stavební řešení:

Hlavní motem celé stavební úpravy je navrhnout taková opatření, při dodržení okrajových podmínek v podobě omezujících faktorů památkově chráněného objektu, vedoucí k udržitelnému provedení objektu čp. 238, resp. nalezení takových opatření vedoucích ke snižování energetické náročnosti historické stavby, aniž by se porušil jejich vzhled, tímto je myšleno převážně venkovní vzhled. Což bude mít zásadní pozitivní účinek pro památku jako takovou, a to měl by být zaručen racionální provoz uvnitř objektu. Dodržení principů vedoucích je snižování energetické náročnosti budovy umožňuje vytvořit objekt s nízkými finančními nároky na provoz a zdravým vnitřním prostředím.

Hlavní cílem je omezit zásahy do fasády, například okna budou tvarovou kopií původních, ale do vnitřního rámu bude osazeno izolační dvojsklo (součinitel prostupu tepla dosahuje 1,15 W/m².K). Povrchy se prováděly pokud možno podle starých postupů.

Z původní stavby zůstanou pouze vnější a vnitřní nosné stěny, členitá fasáda, schodiště, klenutý strop nad I.PP a krov jehož oprava není součástí této PD.

Z důvodu požadavků na akustiku, požární bezpečnost a statiku původní dřevěné trámové stropy nad I.NP nahradí trámové stropy z lepeného dříví a suchou podlahou. Konstrukce stropů byla připravena tak, aby se co nejvíce eliminovaly tepelné mosty. V celém domě je rekuperace.

Prostory budou vybaveny příslušnými technickými instalacemi, jako jsou silnoproudé a slaboproudé rozvody ukončené zásuvkami, umělé osvětlení, rozvody zdravotnické, systémem nuceného větrání a vytápění.

V 1. nadzemním podlaží je navržen vstup se zádveřím (*severozápadní strana objektu*), na který navazuje chodba, která zajišťuje přístup ke všem místnostem v rámci podlaží s přímou vazbou na vertikální komunikaci (schodiště).

Barevné řešení fasády – dle dochovaných podkladů, klempířské výrobky jsou navrženy RHEINZINK - prePATINA.

Základní pojetí návrhu funkčního využití objektu čp. 238 je variabilita jednotlivých prostor. Návrh byl vymezen zadáním obsahujícím tyto body:

- vytvoření administrativně-správního prostoru;
- energeticky a ekonomicky efektivní užívání.

B.2.6.b) - konstrukční a materiálové řešení:

Bourací práce:

Před zahájením veškerých stavebních prací bude bezpodmínečně nutno vyklidit celý objekt ve smyslu volně ložených prvků - truhlářských prvků (dveřních křídel, zárubní atd.).

Před zahájením stavebních prací je nutno provést ochranu všech umělecko-řemeslných prvků. Prvky, které lze demontovat budou uloženy v depozitu nebo přímo odvezeny do dílny v rámci opravy (dveřní křídla, okenní parapety, volně ložené truhlářské prvky atd.). Prvky, které není možno demontovat, budou chráněny přímo na stavbě bedněním, případně obaleny geotextilií, kartony, konstrukčními deskami atp. Vlastní bourací práce budou probíhat v souladu se stavebně-konstrukční částí této dokumentace. Jedná se jmenovitě o:

- vybourání nových stavebních otvorů

bourání novodobých či nevhodně dispozičně
umístěných zděných příček
zesilování stropních konstrukcí v souvislosti s
bouráním otvorů v nosných zdech

Kromě bourání stavebních konstrukcí ve smyslu jejich trvalého odstranění dojde v objektu rovněž na rozebírání historických konstrukcí za účelem jejich opětovného složení či provedení novodobé kopie původní konstrukce (např. žulové schodišťové stupně atd.). Při demontáži těchto konstrukcí je třeba dbát zvýšené opatrnosti, konstrukce musí být vždy řádně fixována proti náhlému zborcení; při demontáži bude průběžně pořizována kresebná a fotografická dokumentace stávajícího stavu, konstrukčních parametrů a skladeb pro věrné zkonstruování pozdější zpětné uložení či kopie.

Konstrukce stropů:

Strop nad I.NP a II.NP (zesílená podlaha) bude dřevěný se suchou podlahou
dřevěné trámy z lepených prof. třída pevnosti GL32h profil 180/300 mm nadvýšený v 1/2 rozpětí po 1 m.

Strop nad I.NP bude sendvičový - dřevěný

Skladba podlahy D₂:

- dřevěná (vinilová) podlahová krytina
- sádkartonová konstrukční deska RigiStabil tl. 12,5 mm (sádrový tmel - Rifino Top, Super, apod.)
- dřevovláknitá deska objem. hm. 230 kg/m³ v tl. 2x19 mm
- dřevěný záklop (např. OSB)
- minerální izolace (čedič) tl. 100 mm
- dřevěné trámy z lepených profilů třída pevnosti GL32h profil 180/300 mm nadvýšený v 1/2 rozpětí
- podhledový hranol (rošt) 48x24 mm, originální SDK konstrukce

Konstrukce podlahy:

Podlaha v I. PP bude kompletně vyměněna. Dodatečné prohloubení a případné zesílení stávajících základů bude určeno.

Skladba podlahy D₄:

- cihelná dlažba
- pískový podsyp tl.: 40 mm
- separační vrstva geotextilie 500 g/m²
- šterkový polštář frakce 16-32 mm tl. 400 mm s drenáží ϕ 80 mm zaústěnou do jímky
- separační vrstva geotextilie 500 g/m²
- rostlý terén

Podlaha v I.NP bude kompletně vyměněna. Dodatečné zesílení stávajících kleneb bude určeno.

Skladba podlahy D₁:

- finální povrch dle tabulky místností
- betonová mazanina tl.: 50 mm (vyztužena KARI sítí)
- separační vrstva
- pěnové sklo A-GLASS s uzavřenou buněčnou struk. (souč. tep. vodivosti kolem $\lambda = 0,08$ W/(m·K))
- geotextilie
- stávající konstrukce stropu (klenba) + nové omítkové souvrství

Skladba podlahy D₃:

- dřevěná prkenná podlahová krytina
- dřevěné trámy z lepených profilů třída pevnosti GL32h profil 180/300 mm nadvýšený v 1/2 rozpětí
- podhledový hranol (rošt) 48x24 mm, originální SDK konstrukce

Konstrukce střechy:

V rámci stavebních úprav z roku 2019 došlo k novému opláštění střechy s tím spjaté výměně zdegradovaných dřevěných prvků krovu.

Skladba podlahy D₅:

- cembrit Horal Česká šablona
- latě pro cembrit 60x40 mm

- kontralatě 60x40 mm
- folie dek ten pro plus
- vzduchová mezera min. 40 mm
- stávající krokv 160/100 mm
- tepelná izolace MW tl. 160 mm
- kontra rošt stávající krokve 40x60 mm
- tepelná izolace MW tl. 40 mm
- parotěsná fólie
- tepelná izolace max 40 mm
- SDK na originální konstrukci (protipožární)

Překlady:

Bude použito ve vyzdívaných konstrukcích převážně nosných i nenosných překladů z válco. profilů.

Obklady:

Keramické obklady na soc. zařízeních a pásy mezi díly „kuchyňské linky“, ker. sokly v místnostech s ker. dlažbou.

Odvětrání:

V objektu je navrženo řízené větrání. Větrání zajistí rekuperační jednotka.

Okna:

Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti na stavbě, zejména je nutno vzít v úvahu koordinaci mezi tvarováním ostění, rozměrem vlastního výrobku a jeho osazovacích, výztužných a nastavovacích prvků - zaměření otvorů a ověření rozměrů výrobků provede dodavatel oken. Je také nutno před objednáním výrobků projít místa jejich osazení a zjistit, zda osazení nových výrobků nebrání vnitřní úpravy. Napojení výplně na interiérové straně bude provedeno pomocí parotěsného systému a začištění na interiérové straně k vnitřní systémové liště lepené k výplním.

Veškeré výplně oken a dveří, včetně dalších dřevěných konstrukčních prvků, budou na základě podrobné inventarizace a pokynů projektu odborně ošetřeny, případně opraveny. Odbornou opravu a ošetření bude provádět v součinnosti se stavební firmou kvalifikovaný řemeslník – truhlář (tesař) se zaměřením na památkovou péči.

Nové prvky budou doplňovány formou tvarových kopií dle stávajících. Barevné nátěry budou provedeny dle původní barevnosti či analogií a architektonického návrhu s ohledem na charakter, provoz a celkové pojetí místnosti. V maximální míře bude kladen důraz na uplatnění dochovaných prvků původního vystrojení objektu. Novodobé prvky jsou navrženy v analogických tvarech tak, aby byl jejich architektonický výraz a řemeslné provedení v souladu s charakterem objektu.

Okna budou tvarovou kopií původních, ale do vnitřního rámu bude osazeno izolační dvojsklo (součinitel prostupu tepla dosahuje 1,15 W/(m².K). Vnitřní zateplení v této části z aerogelu je u oken protažené přes kastlík až za vnější rám, tj. celý rám bude obalen do tepelné izolace vč. příslušné parotěsné vrstvy.

Schodiště:

Vybrané stávající kamenické prvky s vysokou umělecko-historickou kvalitou, budou ošetřeny restaurátorem s příslušnou licencí MK. Ostatní kamenické prvky budou ošetřeny či opraveny kameníkem kvalifikovaným v oboru památkové péče. Veškeré technologické otázky budou konzultovány s pracovníky technologické laboratoře NPU ÚP.

Požární zabezpečení:

Řešení požárního zabezpečení stavby je podrobně popsáno v samostatné D.1.3 vypracované Ivetou Charouskovou – autorizovaného technika pro požární bezpečnost staveb.

Veškeré další požární zabezpečení - viz Požární bezpečnost řešení.

B.2.6.c) - mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání:

- a) nezpůsobilo zřícení stavby nebo její části
- b) nezpůsobilo větší stupeň nepřípustných přetvoření
- c) nezpůsobilo poškození jiných částí stavby vlivem nepřípustných přetvoření
- d) nezpůsobilo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný její příčině a to pokud bude stavba realizovaná dle této dokumentace a při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů

Objekt je navržen v souladu s ČSN 730035, nahrazená normou ČSN EN 1991-1 a ČSN 731701, nahrazená ČSN EN 1995-1. Všechny použité stavební díly vyhovují v dané expozici:

- nadmořská výška: 557 m.n.m.
- sněhová oblast: VI-VII.
- zatížení sněhem: 2,78 (3-4) kN/m²
- zatížení větrem: $v_b = 27,5$ m/

Veškeré použité stavební díly vyhovují v dané expozici a odpovídají hodnotám užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek únosnosti)
- větší stupeň nepřípustného přetvoření (použití výše uvedených norem zajišťuje splnění podmínek přetvoření)
- poškození části stavby v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce (u stavby nedojde k nepřípustnému přetvoření po dobu užívání objektu)
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině (objekt je navržen pro podmínky stanovené výše uvedenými normami)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

B.2.7.a) technické řešení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení.

B.2.7.b) výčet technických a technologických zařízení:

V rámci stavebních úprav nebudou dodána či osazena žádná technická či technologická zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

Řešení požárního zabezpečí stavby je podrobně popsáno v samostatné D.1.3 vypracované Ivetou Charouskovou – autorizovaného technika pro požární bezpečnost staveb.

Veškeré další požární zabezpečení - viz Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

B.2.9.a) - kritéria tepelně technického hodnocení:

El. energie je dodávána jedním odběrným místem na hladině nízkého napětí. Dodavatelem el. energie je ČEZ Prodej, a.s., el. energie. Zdrojovým médiem pro výrobu tepla a teplé vody je kompaktní tepelné čerpadlo. *Zhodnocení stávajícího stavu energetického hospodářství je provedeno s ohledem na prováděcí vyhlášky zákona č. 406/2001 Sb., o hospodaření energií a související předpisy ve znění pozdějších předpisů a České technické normy.*

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Požadavky na součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011 nesplňují všechny konstrukce zahrnuté do ochlazované obálky budovy. Celkově budova nesplňuje požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011. Navržená stavební úprava na stávajícím objektu z podstaty objektu nedovolují splnit požadavky ust. § 7, odst. 1-3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, avšak splňuje ust. § 7, odst. 5, písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: požadavky na energetickou náročnost budovy podle nemusí být splněny u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale

nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, pokud by s ohledem na zájmy státní památkové péče splnění některých požadavků na energetickou náročnost těchto budov výrazně změnilo jejich charakter nebo vzhled.

b) energetická náročnost stavby:

PENB nebyl vypracovaný v souladu s ust. §7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, resp. budova splňuje případ, kdy nemusí být splněny požadavky na energetickou náročnost budovy.

Vytápění:

Hlavním zdrojem tepla bude CZT města Nejdek – stávající připojení objektu. V celém objektu jsou navržena podokenní otopná tělesa. Vše detailně popsáno v samostatné projektové dokumentaci.

Příprava teple vody:

Spotřeba tepla a vstupní studené vody pro přípravu TV bude měřena. Hodnota měrného ukazatele dodávky TV stanovena ve vyhlášce č. 194/2007 Sb. bude navrženými opatřeními dodržena.

Vzduchotechnika:

Do objektu bylo doporučeno instalovat nucené větrání vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla, pro zajištění větrání, odvodu škodlivin a úspory energie na vytápění, (zajištění zdravého vnitřního prostředí nepostačuje přirozené větrání okny). **Investor byl upozorněn, že v případě nepoužití řízeného větrání bude jen těžko dosahovat normové hodnoty pro přívod optimálního množství čerstvého vzduchu pouze větráním okny a s tím spjaté možnost významného snížení ztráty tepla větráním, byl však seznámen se všemi riziky a problémy s tímto spjatými.**

Chlazení:

V navrhovaných opatření není navrženo zařízení pro strojní chlazení vnitřních prostor.

Osvětlení:

Jsou osazeny převážně úsporné LED zdroje (*teplá bílá - warm white*). Její barevné spektrum 2700 - 3500° K. Navrženou osvětlovací soustavu lze hodnotit jako energeticky úspornou. Potenciál úspor tkví v uvědomělém užívání (zamezení nadbytečného svícení).

Elektrická energie:

Spotřeba elektrické energie odpovídá provozu v objektu. Potenciál úspor lze hledat ve sledování míry využití el. spotřebičů, důslednou regulací osvětlení ve vnitřních prostorách objektů, používáním energeticky úsporným provozem el. spotřebičů (přepínání do úsporných režimů atd.) nebo nakupováním elektrických spotřebičů energetické třídy „A⁺⁺⁺“.

B.2.9.b) - posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Tepelná čerpadla:

Tepelná čerpadla umožňují odnímat teplo okolnímu prostředí, převádět ho na vyšší teplotní hladinu a předávat cíleně pro potřeby vytápění nebo ohřev teple užitkové vody. Tepelná čerpadla je obecně vhodné navrhovat u teplovodních otopných systémů s nízkým teplotním spadem (čím menší rozdíl hladin teplot, musí tepelné čerpadlo překonávat, tím méně energie spotřebuje). Otopné soustavy využívající tepelné čerpadlo pracují s nižšími teplotami otopné vody a s větší otopnou plochou, proto je vhodné navrhovat tepelná čerpadla u stávajících (zateplených) objektů a obecně u objektů s takovou spotřebou energie, aby instalovaný výkon zdroje byl efektivně využit a tím i náklady na uspořenou jednotku energie byly co nejnižší (vzhledem k vysokým investičním nákladům). Investice do tohoto zařízení byla pro konkrétní objekt posouzena a předběžně ekonomicky vyhodnocena jako výhodná, avšak na výslovné přání investora bude zachováno stávající řešení CZT.

Spalování biomasy:

Spalování biomasy představuje jednu z teoretických možností využití obnovitelných zdrojů v budově. Pořízení kotle na biomasu by si vyžádalo nejen počáteční investici, ale i náklady na obsluhu kotle, prostor pro skladování paliva apod. Investice do tohoto zařízení byla pro konkrétní objekt posouzena a

předběžně ekonomicky vyhodnocena. V současné době je za daných okrajových podmínek investice do tohoto částečně nevhodná.

Kogenerační jednotka:

Kogenerace představuje kombinovanou výrobu elektrické energie a tepla. Oproti klasickým elektrárnám, ve kterých je teplo vzniklé při výrobě elektrické energie obvykle vypouštěno do okolí, využívá kogenerační jednotka teplo k vytápění a šetří tak palivo i finanční prostředky potřebné na jeho nákup. Alternativně je toto zařízení možné instalovat, investičně se však jedná o velmi náročnou záležitost. Faktor nedostatečného odběru tepla a současně elektrické energie činí toto opatření problematickým. Investice do tohoto zařízení byla pro konkrétní objekt posouzena a předběžně ekonomicky vyhodnocena. V současné době je za daných okrajových podmínek investice do tohoto zařízení nevhodná.

Solární kolektory:

Solární zařízení na přípravu TV je zařízení, které využívá sluneční záření volně dopadající na jeho plochu a s pomocí kapalinového okruhu je schopno celoročně dodávat teplo do zvoleného systému (typicky ohřev TV). Solární kolektory potřebují pro svůj optimální provoz akumulční zásobník o dostatečné kapacitě. Solární fotovoltaické zařízení umožňuje pomocí dopadajícího slunečního záření vyrábět el. energii, kterou je možno v objektu přímo spotřebovávat. Přínos solárních zařízení snižuje fakt, že v době maximálních solárních zisků je velmi nízká spotřeba tepla či el. energie. Dále umístění stavby, orientace, zastavěnost okolí a hlavně index možného dopadajícího svitu je v této lokalitě (prakticky celé ČR až na výjimky) omezené. Ve vztahu k jižní Evropě je sluneční svit (slunečné dny atd.) a tím efektivnost těchto zařízení pětinasobně větší nežli v této lokalitě ČR, proto byla za daných okrajových podmínek investice do tohoto zařízení vyhodnocena jako částečně vhodná.

Solární fotovoltaické zařízení lze instalovat za účelem prodeje el. energie do distribuční soustavy, což však není hodnoceno, jelikož se nejedná o úsporné opatření (efektivní) vůči spotřebě el. energie.

Rekuperace:

Rekuperace neboli zpětné získávání tepla (dále jen „ZZT“) je děj, při němž se přiváděný vzduch do budovy předehřívá teplým odpadním vzduchem. Teplý vzduch není tedy bez užitku odveden ven, ale v rekuperační jednotce odevzdá většinu svého tepla přiváděnému vzduchu. Velmi vhodnými subjekty pro získání odpadního tepla jsou zejména provozy s velkým množstvím teplého odpadního vzduchu – veřejné lázně, prádelny, kuchyně apod. ZZT. Toto opatření by připadalo v úvahu, kdyby bylo navrženo vytápění vzduchotechnickou jednotkou. Investice do tohoto zařízení byla pro konkrétní objekt posouzena a předběžně ekonomicky vyhodnocena. V současné době je za daných okrajových podmínek investice nutná.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí vibrace, hluk, prašnost apod.):

Stavba je navržena tak, aby vyhovovala hygieně, ochraně zdraví a životního prostředí. Navržené materiály a technologie jsou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., dále se změnami dle vyhlášky č. 20/2012 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotu staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

Muzeum je osvětleno převážně denním světlem pomocí okenních otvorů + umělým osvětlením dle expozic (není součástí této PD – součástí PD je obecné osvětlení prostor). Větrání místností bude zajištěno přirozeně okny a rekuperační jednotkami.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

B.2.11.a) - ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavební úpravy neřeší novou izolaci proti radonu.

B.2.11.b) - ochrana před bludnými proudy:

Nebyl zjištěn výskyt bludných proudů.

B.2.11.c) - ochrana před technickou seizmicitou:

V objektu není navrženo zařízení, způsobující technickou seizmicitu.

B.2.11.d) - ochrana před hlukem:

Hlukové emise objektu budou minimální, vzhledem k provozu. Nicméně objekt se nachází v klidové části města Nejdek a v exteriéru není žádný zásadní zdroj hluku.

Vnější hluk stavba nebude produkovat a vnitřní řešení a použité stavební materiály splňují podmínky požadavků norem.

B.2.11.e) - protipovodňová opatření:

Pro ochranu objektu nejsou navržena protipovodňová opatření.

B.2.11.f) - ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Netýká se – jedná se o stavební úpravu uvnitř objektu. Nebylo zjištěno poddolování a ani výskyt metanu. Pro ochranu objektu nejsou navržena žádná opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.a) - napojovací místa technické infrastruktury:

Netýká se. Budou zachována stávající.

B.3.b) - připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Netýká se. Budou zachována stávající.

B.4 Dopravní řešení

B.4.a) - popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích. Při opravě střechy bude nutné omezit dopravu (parkování a chůzi na přilehlém chodníku).

Dopravní opatření po dobu výstavby:

Zajištění průběhu provádění stavebních prací bude řešeno dopravním opatřením po dobu provádění prací.

Dodavatel stavby předpokládá, že vždy na pozemku investora bude skladován stavební materiál. Při provádění prací nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu ani bezpečnosti chodců. Práce bude zajišťována poučenými osobami a prostředky dodavatele stavby. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny.

B.4.b) - napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací.

B.4.c) - doprava v klidu:

V průběhu stavby bude možné parkování na plochách před objektem čp. 238.

B.4.d) - pěší a cyklistické stezky:

Pěší komunikace kolem objektu nebudou stavbou dotčeny. Chodníky jsou v dostatečné vzdálenosti od objektu, resp. nejsou v nejbližším okolí umístěny. Cyklistické stezky nebudou stavbou dotčeny ani omezeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.a) - terénní úpravy:

Není předmětem této PD.

B.5.b) - použité vegetační prvky:

Po dokončení stavby budou poškozené travnaté plochy opatřeny ornici a zatravněny travním semenem. Další dřeviny jsou v dostatečné vzdálenosti navrhovaného objektu, proto se neuvažuje s tím, že by mohly být poškozeny.

B.5.c) - biotechnická opatření:

Nejsou nutná a tedy ani navržena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.a) - vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Hluk:

Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 - 19 hodinou. Samotné provádění stavby bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Voda:

V průběhu výstavby a po jejím dokončení nesmí dojít k znečištění nebo ohrožení jakosti podzemních nebo povrchových vod látkami nebezpečnými vodám, zvláště ne ropnými látkami a ani látkami (odpady) vznikajícími v průběhu stavby.

Odpady:

Podrobný popis nakládání s odpady viz. **bodě B.8.g) této Souhrnné zprávy.**

Hlavní stavba:

Stavba bude mít po svém dokončení pozitivní vliv na životní prostředí - vzhledem k úspoře topného média dojde ke snížení emisí u topného zdroje (dodatečné zateplení atd.). Znečišťující látky do ovzduší jsou sledovány. Jde především u tuhé látky, SO₂, NO_x, CO a CO₂. Díky navrženým opatřením lze předpokládat, že dojde ke snížení všech těchto ukazatelů při posouzení (srovnání) stávajícího a nového stavu.

B.6.b) - vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod., zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Stavební úpravy nebudou mít jakýkoliv přímý (negativní) vliv na přírodu a krajinu, ani nebudou mít vliv na ekologické funkce a vazby v krajině.

B.6.c) - vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (Natura 2000), protože dotčené území neleží v žádné evropsky významné lokalitě ani ptačí oblasti a ani není s žádnou takovou lokalitou v kolizi.

B.6.d) - způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavební úpravy nebyla (nepodléhá) posuzována na vlivu záměru na životní prostředí.

B.6.e) - v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se. Jedná se o stavební úpravu uvnitř stávajícího objektu.

B.6.f) - navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma. Při stavební činnosti bude bezpečnost zajištěna zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Ochrana obyvatelstva (varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku) zůstane zachováno stávající. Toto není stavebními úpravami dotčeno, řeší si zadavatel svými vlastními vnitřními předpisy. V rámci realizace stavby bude toto zajištěno zadavatelem (koordinátorem BOZP na staveništi) a samotným zhotovitelem stavebních prací. Stavební práce při provádění stavby, budou prováděny za dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů, příslušných vyhlášek a ČSN. Při prací budou používány předepsané ochranné pomůcky a ochranné prostředky. Před zahájením prací budou pracovníci stavby seznámeni s těmito předpisy a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na stavbě bude umístěna lékárnička s předepsaným obsahem dle platné vyhlášky a dále budou na viditelném místě vyvěšena telefonní čísla rychlé záchranné pomoci apod. Na stavbě bude viditelně vyznačena úniková cesta pro případ nepředvídatelné okolnosti. Technickému stavu stavebních mechanismů bude věnována zvýšená pozornost, pod odstavenými stroji budou instalovány ocelové záchytné vany, které budou zachytávat případné úkapy. Tyto úkapy budou odborně likvidovány. Na staveništi nebudou skladovány pohonné hmoty ve větším než minimálním množství. Pro eventuální případ havárie bude mít dodavatel stavebních prací připravenou dostatečnou zásobu Vapexu k její likvidaci. Prašnost při provádění stavby bude v maximálně možné míře eliminována prováděním prací s přístroji opatřenými odsáváním prachu a okamžitým odstraněním a likvidací vzniklého stavebního odpadu a sutě. Dotčené plochy budou po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu. V blízkosti staveniště nejsou žádné soukromé a veřejné budovy, solitérní objekty ani jiné významné objekty infrastruktury, pro které jsou nutné zvláštní ochranná opatření. V blízkosti staveniště se nenachází žádné zdroje podzemní a nadzemních vod ani ochranná pásma, kde jsou nutná zvláštní ochranná opatření.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.a) - potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Dodavatelská firma bude zajišťovat zdroj vody na vlastní náklady. Voda v max. denním množství 20 m³ bude zajištěna provizorní přípojkou napojenou na stávající rozvod vody v objektu (s podružným měřením - podružný vodoměr). Dodavatelská firma bude zajišťovat zdroj elektrické energie na vlastní náklady s předpokládaným odběrem 40 kW - elektrocentrála. Napojení na jiná media není uvažováno. Veškeré stavební hmoty si zajistí zhotovitel stavebních prací.

B.8.b) - odvodnění staveniště:

Zařízení staveniště není nutné odvodňovat. Zařízení staveniště bude buď v jedné staveništní buňce osazené na zpevněné ploše u objektu, nebo bude vyčleněn prostor ve stávající budově čp. 238.

B.8.c) - napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen, resp. přímo sousedí s místní komunikací. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie, vodovod, kanalizaci splaškovou.

B.8.d) - vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Stavební úprava nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí. S odpady vzniklými během realizace bude nakládáno způsobem takovým, že bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- e) odstranění odpadů

Stavební odpady, se kterými není možné při provádění naložit dle bodů b) až d), budou dle jejich charakteru likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Takto vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů.

B.8.e) - ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se. Jedná se o stavební úprava uvnitř stávajícího objektu čp. 238.

B.8.f) - maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Zhotovitel zřídí prostory pro sociální potřeby např. pomocí přenosných staveništních buněk. WC bude umístěno v samostatném objektu chemického přenosného WC TOI-TOI na 250 použití. Na stavbě bude použit 1 ks WC (popř. dle potřeby). Šatny a sklady staveniště po dobu realizace stavby se navrhuje umístit na pozemku investora. Velikost vlastního staveniště je na uvážení zhotovitele, avšak omezeno samotnou velikostí pozemku investora. Dále jeho velikost musí však být taková, aby navržená opatření šla provést při dodržení všech podmínek BOZP, ochrany zdraví třetích osob, atd. Je nutné zajistit řádné založení všech dočasných staveb (lešení). Založení těchto dočasných staveb, je plně na zodpovědnosti zhotovitele. Doprava materiálu na stavbu bude probíhat mimo provozní režim v objektu, popř. jinak dle dohody s investorem.

Autojeřáb bude stát na přilehlých komunikacích v protilehlých rozích. Parametry autojeřábu AD 28:

*výložník plnostěnný, teleskopický, čtyřdílňý
délky 9,5 až 26 m
jmenovitá nosnost 20 000 kg/3,0 m
max. užitečný klopňý moment 84 tm
úhel otáčení jeřábového vršku 360°*

B.8.g) - požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Netýká se. Jedná se o stavební úprava uvnitř stávajícího objektu čp. 238.

B.8.h) - maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Tuhý komunální odpad z objektu bude schraňován v uzavíratelných kontejnerech, odkud je oprávněnou firmou odebírán.

UPOZORNĚNÍ: dle ust. §16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů má využití odpadů přednost před jejich odstraněním!!!

Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- f) předcházení vzniku odpadů
- g) příprava k opětovnému použití
- h) recyklace odpadů

- i) jiné využití, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
- j) odstranění odpadů

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Pro dočasné uchování odpadů v rámci výstavby do doby jejich odvozu a likvidace budou využita volná místa zájmového území.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik a shromažďování (dle vyhlášky č. 93/2016 Sb.) následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadů-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití	O
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	O
17 01 01	Beton	Předání k recyklaci	O
17 01 07	Směsi, oddělené fr. Betonu	Předání k recyklaci	O
17 02 01	Dřevo	Materiálové využití	O
17 04 05	Železo a ocel	Předání k recyklaci	O

B.8.i) - bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Nebudou zřizovány žádné deponie, vše bude odvezeno na skládku, případně použito po dokončení stavby.

B.8.j) - ochrana životního prostředí při výstavbě:

Úprava objektu nebude mít negativní vliv na okolní životní prostředí a na ochranu životního prostředí při výstavbě.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví.

Stavební činnost bude organizována a prováděna takovým způsobem, který zajistí maximální čistotou staveniště a veřejného prostranství. Stavba si neklade nároky na dopravu nadrozměrných nákladů, zásobující vozidla se dostanou až do bezprostřední blízkosti objektu. Vozidla zásobující stavbu nebudou omezovat silniční provoz na přilehlých komunikacích.

S ohledem na charakter okolí stavby nutno dodržovat tyto zásady k eliminaci škodlivých vlivů na okolní životní prostředí:

- stavba bude probíhat v denní dobu od 07:00 do max. 19:00 hod
- na stavbě budou přijata opatření ke snížení prašnosti (při manipulaci se stavební sutí její kropení vodou apod.)
- použité stroje a zařízení stavby budou v bezvadném technickém stavu
- na stavbě bude k dispozici min 50 kg VAPEXu pro okamžitou likvidaci případného úniku RL ze strojů

B.8.k) - zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi přípravy projektu pokud stavba svými parametry splňuje zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo stavba svým rozsahem splňuje podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

zvýšené riziko dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:
práce ve výšce nad 10 m

práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílců
práce s vysoce toxickými chemickými látkami
práce se zdroji ionizujícího záření
práce nad vodou nebo její těsné blízkosti
práce v ochranných pásmech energetických vedení
studnařské práce
práce ve výkopu o hloubce větší než 5 m
práce potápěčské
práce ve zvýšeném tlaku vzduch
práce s výbušninami

podmínky dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci):

Celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu. V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Koordinátor BOZP je nutný ve fázi realizace stavby pokud na stavbě budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V této fázi lze předpokládat nutnost zajištění koordinátora BOZP. Definitivní rozhodnutí lze učinit až po definitivním výběru zhotovitele / zhotovitelů.

Při provádění vlastní stavby je nutné dodržovat platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu platné předpisy, týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ČSN a hygienické předpisy. Při stavbě budou dále dodržena ustanovení vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, příslušné předpisy pro protipožární zabezpečení stavby po dobu výstavby a předpisy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků po dobu provádění stavby. Práce mohou provádět pouze vyškolené a oprávněné osoby, které budou prokazatelně seznámeny s těmito předpisy, a o proškolení bude proveden protokol s podpisy jednotlivých pracovníků. Za provedení proškolení a dodržování bezpečnostních předpisů je zodpovědný stavbyvedoucí. Na staveništi mohou mít přístup pouze osoby pověřené zhotovitelem stavby, zástupce investora a určený stavebně technický dozor stavby.

Dodavatel stavebních prací je povinen zejména:

- vést evidence pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště, vybavit je příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP)
- odevzdání a převzetí staveniště zápisem
- povinnost přerušit stavebních prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska BOZP

Obecná ustanovení, která platí pro realizaci staveb:

Ochrana proti pádu se vyžaduje již od výšky 1,5 m. Dále musí být provedena ochrana proti pádu na všech pracovištích nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí poškození zdraví bez ohledu na výšku. Při práci ve výškách nesmí činnost vykonávat osamocený pracovník.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. A dále dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění posledních předpisů. Zejména bude dbáno ustanovení o bezpečnosti při práci s technickými prostředky,

při práci ve výšce, na lešení, při klempířských pracích apod. V rámci výrobní přípravy dodavatele bude řešena statická a bezpečnostní stránka zvedacích zařízení a lešení. Tato opatření nejsou předmětem projektu a jsou plně v kompetenci dodavatele. Projektant upozorňuje, že všeobecně lešení zásadně nelze kotvit do plynosilikátových výplní obvodových panelů. Statický návrh a výpočet lešení nejsou součástí tohoto projektu, ale musí být součástí výrobní přípravy dodavatele. Dále musí být zahrnuty do kalkulace ceny dodávky.

Budou dodržena veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Při použití těžké techniky na nebezpečných komunikacích nebo ve volném terénu či k jiným rizikům pro inženýrské sítě a přípojky, je třeba, aby před zahájením prací dodavatel požádal správce inženýrských sítí o vytyčení zařízení v jejich správě a ochránil inženýrské sítě a přípojky v souladu s platnými předpisy a pokyny správců těchto sítí. Požadavky na provádění stavby vycházejí z předpokladu, že dodavatel použije spíše menší mechanizaci, odpovídající lehkým konstrukcím.

Stanovení způsobu a postupu provádění stavby je plně v kompetenci dodavatele a bude předmětem jeho nabídky a součástí jeho nabídkové ceny. Z tohoto pohledu nelze předem dodavatele omezovat a striktně mu stanovovat bližší podmínky, které by mohly pro konkrétní firmu znamenat znevýhodnění v soutěži. V případě, že vybraný dodavatel bude uvažovat s jinými prostředky, způsobem nebo postupem výstavby než předpokládal projekt, projedná svůj záměr (POV) s dotčenými orgány.

Projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období, přerušena nebo zazimována. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba otevřena v nepříznivých klimatických podmínkách, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací a ochranu objektu před nepříznivými klimatickými vlivy.

Příklad doporučených opatření:

Před zahájením prací na lešení je nutné všechny pracovníky i subdodavatele jasně proškolit především o práci ve výškách dle NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, o tomto provést zápis do stavebního deníku a přiložit podepsanou prezenční listinu. O výše uvedených skutečnostech je nutné informovat i všechny nově příchozí pracovníky, subdodavatele a třetí osoby.

Dále montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platnou pracovní-lékařskou prohlídku podle dokumentace stanovené výrobcem; v případě použití jiným způsobem musí být pro toto použití odborně způsobilou osobou proveden individuální výpočet pevnosti a stability (kromě případů, kdy je konstrukce montovaná ve shodě s uspořádáním obsaženým v ČSN - statický výpočet lešení se zpracuje např. podle ČSN). Provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace od výrobce pro jeho montáž a demontáž. Před zahájením provozu musí být lešení předáno zápisem. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku, případně s odkazem na samostatný záznam. Konstrukce lešení musí být nejméně 1x za kalendářní měsíc prohlédnuta. Lešení musí být viditelně označeno těmito údaji: název a adresa provozovatel; nosnosti pracovní podlahy (v kg/m^2) a dovoleným počtem současně zatížených podlah; upozornění na provádění odborně způsobilým pracovníkem nejméně 1x za kalendářní měsíc kontrol lešení; v případech, kdy je vzdálenost od objektu větší než 0,25 m, musí být na lešení provedeno i vnitřní zábradlí a v případě větší vzdálenosti než 0,4 m musí být toto zábradlí opatřeno prostřední tyčí.

Při práci na lešení plnění dalších povinností stanovených v NV č. 362/2005 Sb., ČSN 73 8101 a dalších technických norem, dále při práci na fasádě plnění povinností stanovených v Plánu BOZP a příloze č. 2 NV č. 591/2006 Sb. Zábor a oplocení pozemku pod lešením na veřejně přístupném pozemku musí být v šíři min. 2,0 m od paty objektu.

Musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu. Toto provést tunelem s pevnou střešou (např. trubkové lešení zakryté podlázkami) v šíři min. 3,0 m a vzdálenosti min. 3,0 m od paty objektu.

Objekt nebude lešením obestavěn najednou. Při práci ve výškách je zakázáno pokračovat v pracích pokud (dle Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky):

- je bouře, déšť, sněžení nebo tvoření námrazy
- je čerstvý vítr o rychlosti 8 m/s
- je dohlednost v místě práce menší než 30 m

- je teplota nižší než 10 °C

Pro práci na exponovaných místech musí být použito kolektivní zajištění (záchytné sítě, záchytné dočasné stavební konstrukce - lešení, dočasné stavební konstrukce ochrany okraje stavby nebo záchytné sítě, včetně bočních) nebo musí být použito osobní zajištění pro práci ve výškách za podmínek stanovených v technologickém postupu, včetně použití určených kotvících míst konkrétního určeného OOPP pro práci ve výškách, včetně seznámení pracovníků s návodem pro použití; na práci musí dohlížet odpovědný určený vedoucí práce. Případné použití osobního zajištění musí být projednáno včetně určených kotvících míst s koordinátorem BOZP před zahájením prací. Upozornění - v bezprostřední blízkosti prováděných prací na střeše na zakázané práce pracovníků ostatních zhotovitelů v nebezpečném prostoru, tento prostor musí být ohrazen nebo střežen určeným pracovníkem; upozornění na nepříznivé klimatické podmínky pro práci na střeše - déšť atd.!!!

Pracovníci na stavbě - ochranná přilba, výstražná vesta, pracovní obuv a dále dle rizik prováděné práce upozornění - elektrické prodlužovací kabely musí být zajištěny proti mechanickému poškození a nesmí být používány napojované kabely a kabely s poškozenou izolací a umělohmotnými koncovkami.

B.8.l) - úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Z hlediska splnění podmínek na stavby kladených vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb lze konstatovat, že stavební řešení objektu čp. plně respektuje nutnost bezbariérovosti objektu, tj. objekt je bez nároku na bezbariérový přístup (dle požadavků investora).

B.8.m) - zásady pro dopravně inženýrské opatření:

Před pozemkem určeným pro stavbu je možné parkování osobních automobilů.

B.8.n) - stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):

Nebyly stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby za provozu.

B.8.n) - postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Dodavatel stavby, s tím spjatý přesný termín zahájení stavby (vč. dílčích etap - termínů), bude znám až na základě výběrového řízení, které proběhne až po obdržení všech potřebných povolení na výše uvedenou stavbu v PM.

- | | |
|------------------------------------|------------|
| - Předpokládané zahájení výstavby: | - 09/2020. |
| - Předpokládaná lhůta výstavby: | - 12/2021. |

Pozn. Souhrnná technická zpráva je zpracována v rozsahu přílohy k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů.

V Sokolově: 03/2020

Vypracoval: Antonín Majer